



Regolamento per la locazione del Teatro Sociale della Società Filarmonica di Arogno

1. La Società Filarmonica di Arogno (SFA) può, a sua discrezione, concedere in locazione il proprio Teatro Sociale dietro pagamento della pigione prevista dal presente regolamento.
2. La domanda per la locazione del Teatro Sociale deve essere inoltrata per iscritto alla SFA con un preavviso ragionevole. In caso di concomitanza di richieste, la priorità sarà data di regola ai richiedenti con sede rispettivamente con domicilio ad Arogno.
3. Il numero massimo consentito di persone all'interno della sala di 100 persone e di 50 persone nel soppalco.
4. La chiave d'accesso al teatro sarà consegnata unicamente alla persona responsabile designata dal locatario e dovrà essere riconsegnata al più tardi il secondo giorno successivo all'utilizzo della struttura, **momento in cui si procederà pure all'esame dello stato di quest'ultima.**
5. Il locatario è ritenuto responsabile per eventuali danni arrecati alla struttura ed a quanto ivi depositato.
6. I locali, gli impianti e le attrezzature devono essere riconsegnati alla SFA in **perfetto stato e puliti**, così come sono stati messi a disposizione del locatario. In caso contrario la SFA si riserva il diritto di addebitare ogni e qualunque spesa per il riassetto della struttura (CHF 50.00 per ogni ora di lavori di pulizia e ripristino) e le spese di riparazione di danni subiti, al locatario e alla persona responsabile di cui al punto 3 solidalmente.
7. La cucina presente nello stabile del Teatro Sociale viene messa a disposizione solo se espressamente indicato sull'accordo di locazione. È d'obbligo utilizzare le attrezzature in essa contenute in modo appropriato e conforme al loro scopo. La riparazione dei danni arrecati agli elettrodomestici verrà addebitata al locatario e alla persona responsabile di cui al punto 3 solidalmente.
8. Il locatario dovrà occuparsi di richiedere eventuali permessi necessari allo svolgimento della manifestazione.
9. All'interno dell'intera struttura vige il completo divieto di fumo. Il locatario è responsabile dell'osservazione del divieto e di qualsiasi danno derivante dalla trasgressione dello stesso.
10. Come previsto dalle leggi e norme vigenti in materia di polizia del fuoco, sono da rispettare le seguenti regole:
 - Decorazioni applicate nei locali adibiti ad uso pubblico devono essere in materiale del gruppo RF2 (difficilmente combustibili) oppure trattate con ritardanti di fiamma certificati.



- In base all'art. 4a del Regolamento sull'organizzazione della lotta contro gli incendi, gli inquinamenti ed i danni della natura (stato 30 gennaio 2026), all'interno dei locali pubblici e aperti al pubblico è vietato l'impiego di qualsiasi articolo pirotecnico e a fiamma libera.
 - Durante le manifestazioni tutte le uscite devono essere lasciate libere in modo da agevolare la fuga in ogni momento. È vietato chiudere a chiave le porte e le uscite di sicurezza, come pure depositare materiale e attrezzature nelle adiacenze di esse. Le stesse devono sempre potersi aprire a semplice spinta dall'interno.
11. La SFA è libera di chiedere il deposito di una cauzione (importo deciso di caso in caso), a garanzia di eventuali danni e pigioni scoperte, a seconda della richiesta di utilizzo formulata.
 12. La mescita è gestita dalla SFA. Richieste o accordi diversi andranno formulati per tempo e valutati di caso in caso.
 13. La pigione, comprensiva delle eventuali spese di riscaldamento e di mescita, deve essere versata in anticipo, contestualmente alla consegna della chiave. In assenza di tale versamento, la SFA si riserva espressamente la facoltà di rifiutare la consegna della chiave, declinando ogni responsabilità per eventuali danni così derivati.
 14. L'occupazione del Teatro Sociale per manifestazioni organizzate dal Comune di Arogno, è concessa alle sole spese vive per un massimo di cinque volte all'anno.
 15. I soci attivi della SFA ed i membri del comitato direttivo in carica che intendessero chiedere in locazione il Teatro Sociale per scopi privati, hanno diritto ad una tariffa di favore che sarà stabilita di volta in volta.
 16. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente regolamento, sono applicabili le disposizioni del Codice delle Obbligazioni e le ordinanze municipali.

Tariffe giornaliere per la locazione del Teatro Sociale di Arogno

Manifestazioni	Sede ad Arogno	Sede fuori Arogno
Senza scopo di lucro	CHF 200.00	CHF 400.00
Con scopo di lucro	CHF 400.00	CHF 600.00
Spese di riscaldamento giornaliere (Qualora in funzione) applicabili a qualsiasi manifestazione	CHF 200.00	CHF 200.00

Occupazioni inferiori alla giornata o ripetute nel tempo potranno essere concesse ad una pigione da definirsi, in ogni caso per un minimo di CHF 50.00 (spese di riscaldamento non comprese).

Edizione maggio 2026



Accordo per la locazione del Teatro Sociale della Società Filarmonica di Arogno

NOME DEL LOCATARIO:

(associazione, ente, privato)

SEDE DEL LOCATARIO:

PERSONA RESPONSABILE:

(nome e cognome, indirizzo completo, recapito telefonico ed e-mail)

DATA/DURATA DELLA MANIFESTAZIONE:

NATURA DELLA MANIFESTAZIONE:

MESCITA GESTITA DALLA SFA:

SI

NO

SENZA MESCITA:

UTILIZZO CUCINA:

SI

NO

MATERIALE NECESSARIO:

(es. amplificatore, microfono, stoviglie, ...)

PIGIONE:

(la SFA si riserva di cambiare la pigione indicata dal locatario qualora essa non fosse rispettosa della relativa tabella di cui al regolamento qui allegato)

RISCALDAMENTO (CHF 200.00 giornalieri) SI (se necessario) NO

Il locatario dichiara di aver letto e accettato il “Regolamento per la locazione del Teatro Sociale della Società Filarmonica di Arogno” e si impegna a rispettarne le condizioni. Copia del citato regolamento è qui allegata, quale parte integrante dell’accordo.

.....
Società Filarmonica Arogno

.....
Il locatario (persona responsabile)

Edizione maggio 2026